

Bestuurlijke reactie

De raad van commissarissen en het bestuur van Habeko wonen hebben kennisgenomen van het door Procorp opgestelde visitatierapport over de jaren 2014 tot en met 2017. Deze rapportage is besproken in een vergadering op 5 maart 2018. Tijdens de vergadering van 12 juli 2018 is de bestuurlijke reactie op het rapport vastgesteld.

We zijn tevreden over de uitkomsten van de visitatie. De scores bevinden zich bij alle perspectieven in de range van ruim voldoende tot goed. De visitatie maakt duidelijk dat wij in een intensieve periode voor de volkshuisvesting in staat zijn gebleven goede volkshuisvestelijke prestaties te blijven leveren tegen lage bedrijfslasten. De sterke groei van de verhuurdersheffing, maar ook de invoering van de nieuwe Woningwet stelden ons in de afgelopen periode voor belangrijke uitdagingen. Maar ook tijdens de verbouwing bleef de winkel open en functioneerde goed. De commissie is onder de indruk van de professionaliteit van Habeko wonen.


Wij vinden het belangrijk dat alle belangenhouders Habeko wonen herkennen als dé corporatie voor de vier kernen. De inzet voor de dorpen vormt een belangrijke pijler binnen onze strategisch koers. Lokale verankering vinden wij van groot belang. We bereiken dit met medewerkers die de visie en ambities op een positieve wijze uitdragen en ook de opgaven oppakken. We zijn een organisatie met korte lijnen. Medewerkers hebben een brede kennis en besluiten kunnen snel genomen worden. Belangenhouders herkennen dit en waarderen dit onderscheid.

Vanuit de vorige visitatie waren geen verbeterpunten benoemd. In het huidige rapport is onder het kopje "Attentie- en verbeterpunten" een aantal zaken benoemd. Gezien de aard hiervan beschouwen wij deze vooral als attentiepunten. Wij zullen deze alle ter harte nemen. Het politiek krachtenveld in de nieuwe gemeente Alphen aan den Rijn wijkt structureel af van de situatie die wij kenden in de gemeente Rijnwoude. De aandacht ligt minder bij het realiseren van sociale woningbouw. Vanuit ons perspectief betekent dit dat wij nog meer aandacht moet besteden aan communicatie met zowel de ambtelijke organisatie, als de individuele raadsleden. Feitelijk vraagt het om actievere promotie rond onze projecten en successen, dit vooral Alphen aan den Rijn breed. We laten ons hierbij minder leiden door onze bescheidenheid. Verder pakken we ook de handschoen op om proactief, in dialoog met de gemeente, op zoek te gaan naar extra nieuwbouwlocaties en zo mogelijk zelfs een planvoorraad te creëren.

Herkenbaar is ook het attentiepunt rond de medewerkers en de organisatieontwikkeling. Juist om deze reden hebben wij binnen het ondernemingsplan 2018 de pijler "Als team

maken we het verschil” gecreëerd. Ook de overige attentiepunten hebben overigens een plek gekregen binnen deze lange termijn strategische koers.

De visitatiecommissie geeft aan dat Habeko wonen een duidelijke meerwaarde heeft voor de volkshuisvestelijke sector in het werkgebied. Ook vanuit de dorpen waarin we actief zijn en vanuit de gemeente ervaren we waardering voor onze inzet. De komende jaren blijft de uitdaging om als relatief kleine organisatie om te blijven gaan met administratieve lastenverzwaring. Wij hebben er echter alle vertrouwen in dat de organisatie zelfstandig, mede door samenwerking met andere partijen, in staat zal zijn deze uitdagingen op te pakken.



Namens bestuur en raad van commissarissen
M. Bogerd
bestuurder